

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ตั้งอยู่บนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลให้กับทางนิติบุคคลอาคารแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 5-7) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 14-2-53.1 ไร่ (23,412.40 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาดฟ้า/หลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,423 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ทางเชื่อม ป้อมยาม และสระว่ายน้ำ

อนึ่ง โครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) เป็น 1 ใน 4 โครงการที่เป็นผู้พัฒนาในเครือเดียวกัน ในพื้นที่ดินโซนนี้ที่ต่อเนื่องกัน รายละเอียดดังนี้

1) โครงการ KAVE TU เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,016 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายงาน EIA ได้รับความเห็นชอบเมื่อเดือนมิถุนายน 2563 ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีผู้เข้าอยู่ตั้งแต่ปี 2564 โดยโครงการ KAVE TU เป็นพื้นที่ติดทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

2) โครงการ KAVE AVA (เคฟ เอวา) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสันทนาการ ขนาดความสูง 2 และ 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 1,291 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 1,278 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 13 ห้อง) ดำเนินการโดยบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายงาน EIA ได้รับความเห็นชอบเมื่อเดือนสิงหาคม 2564 ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีผู้เข้าอยู่ตั้งแต่ปี 2565 โดยโครงการ KAVE AVA (เคฟ เอวา) เป็นพื้นที่ติดด้านทิศตะวันตกของโครงการ KAVE TU

3) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดย บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด รายงาน EIA ได้รับความเห็นชอบเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนมกราคม 2569 โดยโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) เป็นพื้นที่ติดด้านทิศตะวันออกของโครงการ KAVE TU

4) โครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,423 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ทางเชื่อม ป้อมยาม และสระว่ายน้ำ ดำเนินการโดย บริษัท เอสเตท คิว จำกัด รายงาน EIA ได้รับความเห็นชอบเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ KAVE TU

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท รักดีหามจ้าว จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2567 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) โดยให้บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลให้กับทางนิติบุคคลอาคารแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 5-7) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/11789 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2567

ต่อมา บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลให้กับทางนิติบุคคลอาคารแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 5-7) มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร A B C D E และ F) จากเดิมอาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,985.68 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็นอาคารที่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้เฉพาะอาคาร C เท่านั้น พร้อมทั้งปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ด้วยการเพิ่มเติมห้องพักผ่อนสำหรับสัตว์เลี้ยง โถงต้อนรับ (ชั้นที่ 1) และห้องสันทนาการ (ชั้นที่ 8) ให้สัตว์เลี้ยงสามารถเข้าได้ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้ดำเนินการตามขั้นตอนกาพิจารณา รายงาน และจังหวัดปทุมธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้อาคาร C เป็นอาคารที่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้ โดยที่การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้อาคารดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้สอยอาคารและขนาดของโครงการ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่โครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตาม

หนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/9525 ลงวันที่ 8 เมษายน 2568 (ดังภาคผนวกที่ 3-4) พร้อมทั้งแจ้งการเปลี่ยนแปลง
แก่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ทราบแล้ว

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบ
ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ปัจจุบันได้โอนอำนาจ
การดูแลให้กับทางนิติบุคคลอาคารแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 5-7) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัท นิติส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) เสนอให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผล
การติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มี
ความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์
(KAVE WONDERLAND) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เคา์ วันเดอร์แลนด์ ระยะดำเนินการ
- 2.) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วย
ราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3.) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและแก้ไขมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4.) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่
เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัท
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับ ของหน่วยงานราชการไทย

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง และภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคาฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคาฟ วันเดอร์แลนด์ ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 จึงได้จัดทำมีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ แสดงดัง ตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ							
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องสูบน้ำ และวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. สระว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.1 โครงสร้างสระ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ว่ายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ และวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำเสีย							
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - ถังปรับให้เสมอ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (7 ชุด) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - ถังปรับให้เสมอ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (7 ชุด) - เครื่องเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ - บ่อบ่ม - บ่อเติมอากาศ - บ่อดกตะกอน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดักไขมัน - บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.คุณภาพน้ำก่อนระบายลงคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน	- ปลายท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. คุณภาพน้ำในคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน	1) จุดปล่อยน้ำทิ้ง 2) จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร 3) จุดหลังปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตระแกรงคัดขยะของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - คลองเชียงรากใหญ่-บางขัน ตลอดแนวด้านทิศเหนือใกล้พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก - ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง-ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. ทัศนียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
17. การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เดือนพฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการเปิดดำเนินการแล้ว
สถานภาพโครงการในปัจจุบัน แสดงดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน